HOTĂRÂREA Nr. 271/2023

privind modificarea Art. 1. a Hotărârii nr. 317/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția: „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 40091 din data de 04.08.2023 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 40093 din data de 04.08.2023 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Art. 1. a Hotărârii nr. 317/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal", cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:
- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Ținând cont de Hotărârea nr. 317/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția: „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal", cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- Nota internă nr. 20179/11.04.2023 privind suplimentarea fondurilor din bugetul local, în cazul aprobării suplimentării de către consiliul local;

-Contractul de finanțare cu nr. 5119/19.02.2020 privind proiectul „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal";

Ținând cont de prevederile:
- Art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 26/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 221 alin. (1) lit. f) punctul ii) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Art.1. pct. 1.) din Hotărârea nr. 317/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția: „Reabilitarea terenului de lângă Ștrandul municipal", cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

„Art.1., 1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 7.834.120,19 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 5.530.002,20 lei inclusiv TVA 19%."

Art. II. Se modifică Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc cu nr. 317/1018 privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;

c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;

d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;

e) Biroului de investiții;

f) Direcției economice.

g) Compartimentului de achiziții publice;

h) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;

Președintele ședinței
TÓFALVI ÉVA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART [illegible]OLF

CONSILIUL LOCAL MIERCUREA CIUC **Anexa nr.1**

la H.C.L. nr. 171 / 2023

Descrierea investiţiei şi
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„ REABILITAREA TERENULUI DE LÂNGĂ ŞTRANDUL MUNICIPAL "

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea terenului de lângă ştrandul municipal" constă în reconversia şi refuncţionalizarea unui teren degradat de lângă ştrandul municipal şi creşterea gradului de utilizare de către locuitorii municipiului, prin crearea unui spaţiu verde care satisface nevoile tuturor categoriilor de utilizatori, în scopul îmbunătăţirii mediului urban, revitalizării oraşului, reducerii poluării aerului şi promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Obiectivele specifice ce se doresc atinge prin prezentul proiect sintetizate astfel:

- *activarea spaţiului de agrement verde lângă ştrandul municipal şi creşterea gradului de utilizare, pentru toate categoriile de utilizatori, cu o atenţie specială pentru persoanelor cu dizabilităţi*
- *conceperea unei soluţii de proiectare care se poată genera un dialog activ (fizic şi funcţional) cu ştrandul municipal şi cu vecinătatea cursul râului Olt*
- *crearea unui spaţiu de mediere între nevoile comunităţii existente, a celei viitoare şi a Municipiului Miercurea Ciuc în ansamblul său*
- *crearea unui spaţiu verde flexibil-poli funcţional: satisfacerea nevoilor identificate în prezent, fără a compromite adaptabilitatea la cerinţe viitoare*
- *creşterea a suprafeţei foliate şi augmentarea impactului (pozitiv) de ordin ecologic asupra ariei de influenţa*
- *instalare Wi-Fi în spaţiile publice;*
- *instalare sisteme de supraveghere video a spaţiilor amenajate prin proiect;*
- *Identificarea de funcţii şi funcţiuni inovatoare – crearea unui spaţiu generator de schimbare*
- *analiza privind realizarea unei reţele de irigaţii, specifice pentru fiecare tip de spaţiu creat (gazon, zone cu arbori şi arbuşti, spaţii pentru sport, etc.)*
- *se va analiza posibilitatea de a racorda spaţiul verde creat la reţeaua stradală, de piste pentru biciclete şi de trotuare din zonă*
- *corelarea infrastructurii de mobilitate pietonală cu sistemul de transport public şi cu bicicleta;*

Situaţia existenţă a obiectivului de investiţii

Amplasamentul propus se află în intravilanul Municipiului Miercurea Ciuc, situat in zona strandului municipal. Investitia propune amenajarea terenului degradat cu suprafata de 23.375 m.p., conform CF nr 64899 si amenajarea unei piste pentru biciclisti identificata prin Cartea

Funciară cu numărul 65234. Spatiul verde care urmeaza a se creea va avea suprafata totala de spatiu verde creat: 18.304,01 mp.

Amplasamentul proiectului se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Miercurea Ciuc şi se află în intravilanul localităţii. În prezent suprafaţa nu este utilizată, este închisă publicului, pe amplasament existând o serie de construcţii în stare de degradare avansată cât şi vechile bazine de înnot parţial degradate. Accesul pe suprafaţa amplasamentului prezintă pericol şi datorită unor depozite de material de construcţii şi a vegetaţiei necontrolate. În prezent accesul se realizează pe partea Sudică din str. Băilor prin poarta de acces aflată între clădirea porţii de acces şi vechiul centru de termoficare. Platforma se află în perimetrul limitat de către str. Băilor pe latura Sudică şi cea Vestică, vecinătăţile fiind formate din lacuri pe latura Nordică şi râul Olt pe latura Estică.

Potrivit Proiect Tehnic, terenul de lângă ştrandul municipal (23.375 mp, din care curţi construcţii 20.376 mp şi 2999 mp fineaţă cu construcţii existente – C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, conform cf. 64.899) prezintă o amenajare aflată în curs de degradare: aleile parcului nu există, din punct de vedere funcţional şi estetic necesitând planificarea unei reţele de alei; mobilierul urban se află, deasemenea într-o stare avansată de degradare necesitând înlocuirea; vegetaţia arboricolă este totodată degradată, sunt şi multe taxoni invazivi, ca ex. Fallopia baldschuanica. Aceste probleme ameninţă habitatul nativ. Particularitatea ariei constă şi în bogăţia mare a speciilor asociate cu zone umede, de exemplu Trollis europaeus, Fritillaria meleagris, în special a aşa-numitelor relicte glaciare, de exemplu Betula humilis. În zonă se găsesc însă şi asociaţii de plante xerofile, caracteristice Câmpiei Transilvaniei, reprezentate de exemplu prin Daphne cneorum, Festuca rupicola şi desigur asociaţii de pădure. Pe ternul studiat în prezent nu sunt activităţi care să sustină întreţinerea, respectiv să asigure paza şi protecţia acesteia, şi datorită situaţiei de degradare necesită o interventie amplă.

Pentru reazlizarea investiţiei s-au propus in studiul de fezabilitate 3 opţiuni. Din care a fost aleasă varianta 1 de realizare şi elaborat proiectul tehnic.

Solutia aleasă este în conformitate cu tema de proiectare, vizează reconversia şi refuncţionalizarea terenului degradat de lângă ştrandul municipal. Prin solutiile din proiectul tehnic se poate menţine premisa de a menţine a suprafeţei construite sub valoarea de 10% faţă de cea a terenului amenajat. Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din zonele urbane, cu modificările şi completările ulterioare, pe un spaţiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc şi odihnă, construcţii pentru expoziţii şi activităţi culturale, construcţii uşoare cu caracter provizoriu pentru activităţi de comerţ şi alimentaţie publică, grupuri sanitare, spaţii pentru întreţinere, dar numai în baza unei documentaţii de urbanism pentru întreaga suprafaţă a spaţiului verde şi cu obligaţia ca suprafaţa cumulată a acestor obiective să nu depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde. (a se vedea şi prevederile art. II din Legea nr. 47/2012).

Solutia din proiectul tehnic:

- pistă de ciclişti cu suprafaţa carosabilă, îmbrăcăminte de asfalt Ba8, grosime 4 cm de culoare roşie, strat piatră spartă 10 cm, strat fundare balast de 15 cm
- pistă de alergare şi terenul tenis cu piciorul se va amenaja o pardoseala sisntetică de 20 mm grosime de culoare roşie, îmbrăcăminte de asfalt Ba8 de grosime 4 cm, strat piatră spartă 10 cm, strat fundare balast de 15 cm
- suprafeţele multifuncţionale şi pietonale, 10 cm teren vegetal gazon , 10 cm strat piatră spartă, compactată 90% fără închidere

Se ating următoare cerinte

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervenţiilor aflate într-o stare avansată de degradare, indepărtarea unor constructii nefinalizate;
- realizarea alei pietonale, piste pentru biciclişti, creare zone pietonale cu mentinerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafetei construite fata de cea terenului amenajat;
- amenajare spaţii verzi, defrişarea vegetaţiei existente in stare de degradare; modelarea terenului realizare platforma multifunctională , amenajare ddig, zona terasamente; plantarea cu plante specifice depresiunii, relocare zona mlastină deschidere spre raul Olt, gazonarea suprafeţelor, inclusiv plantare arbori şi arbuşti, amenjare traseu educativ
- crearea de facilităţi pentru recreere pe terenurile amenajate, amenjare suprafta multifunctională, teren tenis cu piciorul, pista de alergare, cataratoare, dispunere banci, cu mentinerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafetei construite fata de cea terenului amenajat;
- Achiziţionarea şi montarea elementelor constructive clădire anexă cu grup sanitar, spatiu intretinere si depozit bicilete, amenajare turn observare a cadrului naturalre, cu mentinerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafetei construite fata de cea terenului amenajat;
- instalare punct Wi-Fi (hotspot) ce acoperă in intregime spaţiul public reabilitat;
- instalare sisteme de supraveghere video a spaţiilor ;
- dotare mobilier urban (bănci, coşuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc)(a se vedea nota nr. 2) cu mentinerea premisei de a ne afla sub valoarea de 10 % a suprafetei construite fata de cea terenului amenajat;
- amenajre pistă ciclisti pentru a asigura accesibilitatea zonei adiacent străzii Băilor pe partea dreaptă a străzii;
- înlocuirea şi/sau racordarea la utilităţi publice a clădirii anexă si a turnului;
- Realizare sistem de iluminat pentru spaţiile amenajate prin proiect

Principalii indicatori tehnico – economici:

Total General: 7.834.120,19 lei valoare cu TVA

Din care C + M: 5.530.002,20 lei valoare cu TVA

Valoare dotari: 686.230,23 lei valoare cu TVA

a) **Indicatori fizici:**

Durata estimate de implementare a proiectului: 36 luni

Durata de amenajare a terenului (LUNI): 5 luni

Canalizare menajera, pluviala (LUNI): 3 luni

Lucrari iluminat public (LUNI): 8 luni

Organizare santier (LUNI): 12 luni

Dotari+Utilaje, Echipamente tehnologice şi functionale, care nu necesita montaj, echipamente de transport (LUNI): 5 luni

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Conform Ordin MLPAT nr. 31/N/02.10.1995, lucrarea se încadrează în categoria de importanta C – constructii de importanta normală.

Proiectant,
Proiect Consulting SRL

PROIECT CONSULTING SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

TÓFALVI ÉVA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

WOHLFART [redacted] OLF